



# Le droit des ménages visés par la « zone tampon »

Vieux Noranda, avril 2023

**Marc Nantel**

Porte-parole, Revimat

[nanosec55@hotmail.com](mailto:nanosec55@hotmail.com)



**Regroupement  
Vigilance Mines  
Abitibi-Témiscamingue**

**Me Rodrigue Turgeon, J.D., M.S.V.D.**

Coreponsable du programme national, MWC

Porte-parole, Coalition QMM

[rodrigue@miningwatch.ca](mailto:rodrigue@miningwatch.ca) | 819-444-9226



# Plan de la présentation

(1) Présentations [5 min]

(2) Marc Nantel [10 min]

- \* Historique et récents développements ayant conduit au projet de la « Zone tampon »

(3) Me Rodrigue Turgeon [20 min]

- \* Les droits des ménages (locataires et propriétaires)
- \* Ressources et références

(4) Marc Nantel [10 min]

- \* Leçons à tirer de l'affaire *Canadian Malartic*

(5) La parole est à vous

## Me Rodrigue Turgeon



- **Avocat** en droit de l'environnement, J.D., M.S.V.D.
  - Victoire *pro bono* contre la Fonderie Horne devant la Commission d'accès à l'information (septembre 2022)
- **Coresponsable** du programme national de MiningWatch Canada
- **Porte-parole** de la Coalition Québec meilleure mine
- **Co-président** du Western Mining Action Network

## Marc Nantel



- Ancien **enseignant** en sciences pures
- Ancien **président** du Syndicat des enseignants de la Jamésie et de l'Abitibi-Témiscamingue (bureau à Rouyn-Noranda)
- Ancien **premier vice-président** de la CSQ
- **Responsable national** des négociations pour 200 000 membres
- **Porte-parole et fondateur** du Revimat



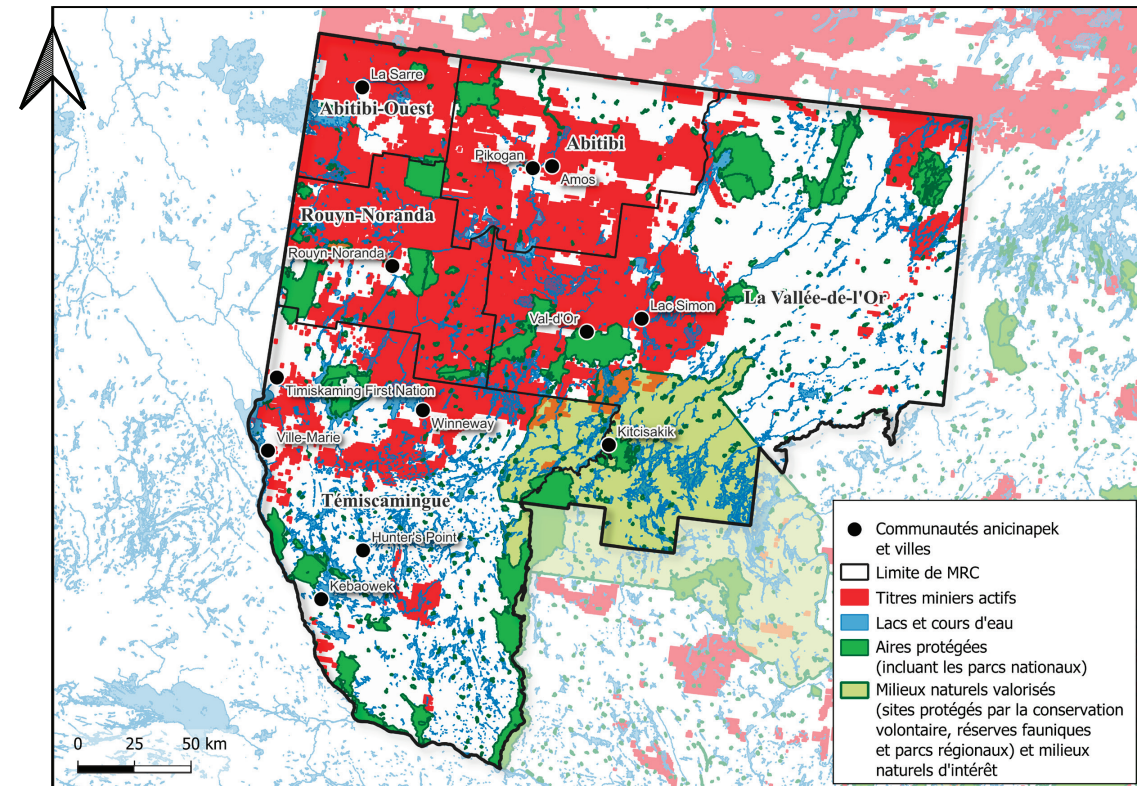
## Regroupement Vigilance Mines Abitibi-Témiscamingue

Fondé à l'automne 2015, le **Regroupement Vigilance Mines de l'Abitibi-Témiscamingue (REVIMAT)** a pour mission de venir en aide à la population qui subit des inconvénients causés par l'industrie minière. Nous militons pour améliorer les lois pour la protection de l'environnement. Nous cherchons aussi à faire implanter des mécanismes qui viendront aider les citoyen.ne.s à se défendre et à faire respecter leurs droits.

Le Revimat s'implique quotidiennement auprès des gens affectés par la Fonderie Horne depuis quatre ans.

Sept comités citoyens et quatre associations syndicales de la région, de même que deux groupes environnementaux nationaux sont membres ou appuient la mission du Revimat depuis sa fondation. Le Revimat possède un bassin de sympathisantes et sympathisants de 8000 personnes dans la région.

Outre ces groupes, une section citoyenne permet l'adhésion et le soutien de personnes de la communauté partageant les fins du Regroupement qui est indépendant des gouvernement et de l'industrie minière.





Organisme à but non lucratif indépendant des gouvernements et de l'industrie minière

Fondé en 1999, **MiningWatch Canada** regroupe aujourd'hui une trentaine d'organismes membres qui représentent, collectivement, plusieurs centaines de milliers d'individus de partout au Canada

Plus de 200 enquêtes, interventions, rapports et actions juridiques sur autant de projets miniers à l'échelle nationale et internationale

Environnement, droits humains, droits autochtones, transparence et imputabilité des minières canadiennes partout dans le monde

Soutien à l'échelle des communautés et travail pour resserrer les normes et politiques publiques

Membre fondateur et actif :

- comité aviseur de l'Initiative nationale pour les sites miniers orphelins et abandonnés (INMOA-NOAMI, fédéral/provincial)
- programme national de Neutralisation des eaux de drainage dans l'environnement minier (NEDEM-MEND)

Membre :

- comité aviseur du ministre des mines de l'Ontario
- réforme fédérale sur les évaluations environnementales
- l'enquête nationale de la Commissaire à l'environnement et au développement durable sur l'application du Règlement fédéral sur les effluents des mines de métaux et de diamants au Canada

MWC a participé à une vingtaine d'actions juridiques, dont quatre à la Cour fédérale et à la Cour suprême du Canada en lien avec des enjeux miniers au pays





Fondée en 2008, la Coalition Québec meilleure mine (QMM) regroupe une quarantaine d'organismes qui représentent collectivement plus de 300 000 individus de toutes les régions du Québec.

La Coalition regroupe des organismes citoyens, des organismes environnementaux, des syndicats, des universitaires et des associations de médecins.

Depuis 15 ans, la Coalition QMM a été au cœur des débats touchant le secteur minier et a contribué à sensibiliser les décideurs publics et un large pan de la société québécoise sur plusieurs enjeux qui touchent ce secteur.

La Coalition a contribué positivement à redéfinir les politiques publiques dans le secteur minier, notamment la *Loi sur les mines*, les redevances minières, les garanties financières à la restauration, l'encadrement environnemental, l'acceptabilité sociale, les territoires incompatibles à l'activité minière, de même que sur les positions du Québec concernant les filières minérales de l'uranium et de l'amiante, et plus récemment sur les minéraux critiques et stratégiques. Depuis 2008, les membres de la Coalition ont participé à une quinzaine d'évaluations environnementales de projets miniers au Québec, dont neuf enquêtes du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE).

Depuis 2014, QMM est un membre actif du Comité consultatif de la ministre des Mines du Québec.



# Historique et récents développements ayant conduit au projet de la « zone tampon »





# Justice pour les ménages du Vieux Noranda

- (1) Ai-je vraiment le choix de rester?
- (2) Petit Guide d'autodéfense juridique pour toute prise de décision
- (3) Questions et réponses à l'attention des :
  - i) Propriétaires
  - ii) Locataires
- (4) Ressources

# Justice pour les ménages du Vieux Noranda

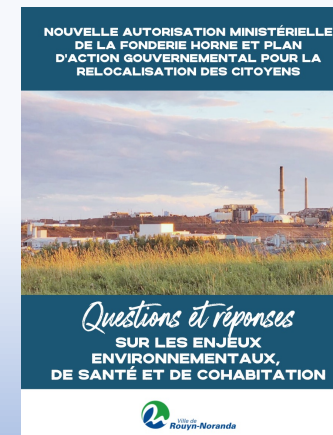
## Ai-je vraiment le choix de rester?

- 1) Si je reste, est-ce que je vais être compensé pour mes atteintes à ma santé?
- 2) Si je reste, qu'est-ce qui va arriver du quartier?
- 3) Si je quitte, est-ce que je vais gagner ou perdre au change?

# Justice pour les ménages du Vieux Noranda

## Petit Guide d'autodéfense juridique pour toute prise de décision (1/3)

- Vous n'êtes pas responsables de votre situation
- Le gouvernement, la Ville et la Fonderie vous dictent de négocier
- On vous offre tout de même le choix de rester



# Justice pour les ménages du Vieux Noranda

## **Petit Guide d'autodéfense juridique pour toute prise de décision (2/3)**

Nous vous suggérons de :

- Ne pas négocier seuls
- N'accepter de payer aucun frais
  - ❖ (Les frais de vos services professionnels et d'accompagnement doivent être couverts par la Fonderie)
- Ne jamais signer de quittance concernant les atteintes liée à votre exposition aux contaminants issus de la Fonderie
  - ❖ (Santé, biens, dommages moraux et punitifs, recours éventuels, etc.)

# Justice pour les ménages du Vieux Noranda

## **Petit Guide d'autodéfense juridique pour toute prise de décision (3/3)**

Constats :

- Le plan de relocalisation est un premier pas vers des mesures d'expropriation éventuelles
- Le nouveau quartier ne sera pas construit avant trois ans au minimum
  - ❖ (Soit deux ans avant la prochaine autorisation ministérielle)
- La contamination de la Fonderie Horne s'étend au-delà de la « zone tampon »
- Relocaliser un quartier ne règle pas le fond du problème qui est la contamination
- La seule solution pour régler le problème à Rouyn-Noranda est de mettre fin au droit de polluer de la Fonderie Horne

# Justice pour les ménages du Vieux Noranda

## Questions et réponses à l'attention des Propriétaires

- Dois-je accepter de signer une quittance qui empêcherait toute réclamation ultérieure pour atteinte à la santé et à la sécurité?
- Est-ce que je peux refuser de vendre?
- Qu'arrive-t-il dans 3 ans si je me retrouve isolé dans le quartier?
- Si je décide de quitter :
  - Dois-je vendre à la valeur marchande, à la valeur de l'évaluation municipale, à la valeur de remplacement ou à la valeur au propriétaire?
  - Est-ce que je peux exiger un prix de vente à la hauteur du prix d'une maison équivalente ailleurs?
  - Ai-je le choix du lieu de relocalisation?
  - Puis-je exiger des frais additionnels qui compenseraient ma relocalisation?
    - ❖ Exemple : certificat de localisation, frais de notaire, frais de courtier, taux d'intérêts plus élevé, déménagement, frais de branchement, taxe de bienvenue, remplacement d'appareils ménagers si nécessaire, achat d'un véhicule, etc.

# Justice pour les ménages du Vieux Noranda

## Questions et réponses à l'attention des Locataires

- Dois-je accepter de signer une quittance qui empêcherait toute réclamation ultérieure pour atteinte à la santé et à la sécurité?
- Si mon propriétaire quitte, dois-je quitter également?
- Si je décide de rester :
  - ❖ Est-ce que mon loyer va augmenter jusqu'à ce qu'on me force à partir?
- Si je décide de quitter :
  - ❖ Est-ce que c'est une bonne idée de nous regrouper comme locataires pour négocier ensemble?
  - ❖ Est-ce que je peux être accompagné par un avocat, gratuitement, afin de m'aider à négocier?
  - ❖ Est-ce que le coût de mon loyer va augmenter en flèche quelques années après ma relocalisation?
  - ❖ Avec la pénurie de logements, où serai-je relocalisé?
  - ❖ Est-ce que je vais avoir accès à la même qualité de logement, aux mêmes services et au même coût dans mon nouveau quartier?
  - ❖ Avec qui dois-je négocier? La ville? Glencore? Les services sociaux? Le gouvernement? etc.
  - ❖ Qui va payer mon déménagement?
  - ❖ Est-ce que je peux refuser le logement que l'on va m'offrir pour des raisons comme la localisation, le prix, la grandeur, la qualité du logement, l'insonorisation, etc.?
  - ❖ Suis-je en droit de garder mes animaux de compagnie?

# Justice pour les ménages du Vieux Noranda

## Ressources

### ➤ Soutien psychosocial

#### **CLSC DE ROUYN-NORANDA**

819 762-8144

De 8 h à 11 h 45 et de 12 h 45 à 16 h

#### **INFO-SOCIAL**

811, option 2

24 heures/24, 7 jours semaine

### ➤ Associations de droit des locataires

#### **Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)**

frapru@frapru.qc.ca

514 522-1010

#### **Association des locataires de l'Abitibi-Témiscamingue (ALOCAT)**

2-224, avenue Carter, Rouyn-Noranda

[manifest.toit@gmail.com](mailto:manifest.toit@gmail.com)

### ➤ Regroupements et comités citoyens indépendants du gouvernement, de la Ville de Rouyn-Noranda et de la Fonderie Horne



Regroupement  
Vigilance Mines  
Abitibi-Témiscamingue





# Leçons à tirer de l'affaire *Canadian Malartic*



Meegwetch! Merci! Thank you!

Revimat  
[www.miningwatch.ca](http://www.miningwatch.ca)  
[rodrigue@miningwatch.ca](mailto:rodrigue@miningwatch.ca)